



1.7 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en la Comparación de Precios implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

1.8 Descripción de los Bienes

LOTE 1:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
1.00	Lote 1: Aires Acondicionados Inverter, 12,000 BTU, con SEER mayor o igual a 18, tipo Consola. Localidades de la OMSA Sede Principal. (Instalación Incluida)		16	1. Evaporador Tipo Consola a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 1,350w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 12,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento 2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 8 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410 c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 53 dBA d) Voltaje 120/240 V e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 12,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento
	Edificio	Área		
1.01	Unidad Medica	Odontología		
1.02	Unidad Medica	Consultorio		
1.03	Unidad Medica	Farmacia		
1.04	Recursos Humanos	Oficina Disponible		
1.05	Combustible	Combustible		
1.06	Mantenimiento Vehicular	Encargado		
1.07	Mantenimiento Vehicular	Encargado 2		
1.08	Operaciones	Encargado de Fiscalización		
1.09	Operaciones	Recepción Director Operaciones		
1.10	Operaciones	Radio y Comunicaciones		
1.11	Operaciones	Operaciones		
1.12	Edificio 1	Cocina		
1.13	Edificio 1	Recepción Seguridad		
1.14	Edificio 1	Encargado		
1.15	Edificio 1	Despacho del Director Asistente		
1.16	Edificio 1	Director de Tecnología		



LOTE 2:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
2.00	Lote 2: Aires Acondicionados Inverter, 18,000 BTU, tipo Consola. Localidades de la OMSA Sede Principal (Instalación Incluida)		10	1. Evaporador Tipo Consola a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 2,350w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 18,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento\ 2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 12 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410 c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 57 dBA d) Voltaje 120/240 V e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 18,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento
	Edificio	Área		
2.01	Recursos Humanos	Archivo Recursos Humanos		
2.02	Mantenimiento Vehicular	Mantenimiento de AA		
2.03	Mantenimiento Vehicular	Mantenimiento Mecánico		
2.04	Mantenimiento Vehicular	Mantenimiento Mecánico		
2.05	Operaciones	Fiscalización		
2.06	Operaciones	Tecnología		
2.07	Operaciones	Dirección		
2.08	Operaciones	Radio y Comunicaciones		
2.09	Operaciones	Control de Despacho		
2.10	Edificio 1	Despacho del Director Sala de Espera		



LOTE 3:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
3.00	Lote 3: Aires Acondicionados Inverter, 24,000 BTU, tipo Consola. Localidades de la OMSA Sede Principal (Instalación Incluida)		2	1. Evaporador Tipo Consola a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 2,700w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 24,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento\ 2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 12 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410 c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 57 dBA d) Voltaje 120/240 V e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 24,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento
	Edificio	Área		
3.01	Unidad Medica	Encargada Unidad Medica		
3.02	Operaciones	Estudio Técnico		



LOTE 4:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
4.00	Lote 4: Aires Acondicionados Inverter, 36,000 BTU, tipo Consola. Localidades de la OMSA Sede Principal. (Instalación Incluida)		2	1. Evaporador Tipo Consola a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 3,820w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 36,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento.
	Edificio	Área		
4.01	Edificio 1	Comunicaciones		
4.02	Edificio C1	Nueva Área 3er Nivel		2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 12 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410. c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 57 dBA. d) Voltaje 120/240 V. e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18. g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 36,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento



LOTE 5:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
5.00	Lote 5: Aires Acondicionados Inverter, 36,000 BTU, tipo Manejadora. Localidades de la OMSA Sede Principal. (Instalación Incluida)		4	1. Evaporador Tipo Manejadora a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 3,820w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 36,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento
	Edificio	Área		
5.01	Operaciones	Fiscalización		
5.02	Edificio 2	Tesorería		
5.03	Edificio 2	N/A		
5.04	Edificio 1	Despacho del Director Dirección General		2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 12 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410 c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 57 dBA d) Voltaje 120/240 V e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 36,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento



LOTE 6:

ITEM	DESCRIPCIÓN		CANT.	DESCRIPCIÓN
6.00	Lote 6: Aires Acondicionados Inverter, 60,000 BTU, tipo Manejadora. Localidades de la OMSA Sede Principal (Instalación Incluida)		5	1. Evaporador Tipo Manejadora a) Voltaje 120/240 V b) Frecuencia 60 HZ. c) Potencia Entrada Menor o Igual a 3,820w d) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 e) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 60,000 BTU/H f) Diferentes Velocidades de Enfriamiento. 2. Condensador a) RLA Compresor Máximo 25 Amp. b) Tipo de Refrigerante de Carga R-410 c) Nivel de Presión de Sonido Menor de 70 dBA d) Voltaje 120/240 V e) Frecuencia 60 HZ. f) Eficiencia SEER Mayor o Igual a 18 g) Capacidad de Enfriamiento Mayor o Igual a 60,000 BTU/H h) Diferentes Velocidades de Enfriamiento
	Edificio	Área		
6.01	Edificio 2	Auditoría Interna		
6.02	Edificio 2	Gerente Administrativo		
6.03	Edificio 2	Dirección Financiera		
6.04	Edificio 2	Contabilidad		
6.05	Edificio 2	Recepción		

• **NOTAS IMPORTANTES: aplica para todas las unidades**

1. El suplidor debe hacer entrega de una tabla con las especificaciones técnicas de las unidades ofertadas.
2. Debe especificar el tiempo de garantía de piezas y servicios de mínimo un (1) año, además de la garantía de las unidades de A/A.
3. Debe entregar carta del tiempo de garantía de los serpentines de los A/A de mínimo (2) años.



4. Debe entregar la carta de garantía de los compresores de los A/A de mínimo tres (3) años.
5. Debe hacer visita de inspección para ver las áreas donde se reemplazarán las unidades. **El proveedor que no asista a la visita técnica, en el día y la hora establecida en el cronograma, quedará automáticamente descalificado.**
6. Su propuesta económica debe contemplar sistema llave en mano (llevar los equipos al lugar, instalarlo, distribución de las tuberías para entrada y salida de los A/A, Instalación de plafones, rejillas, ductos y mangas, Además debe hacer pruebas de puesta en marcha y acondicionamiento).
7. Su propuesta económica debe contemplar remoción completa de las unidades y tuberías obsoletas.
8. Propuesta de Mantenimiento durante la vigencia de la garantía, tipo inspecciones, y contemplar los mantenimientos. Los mismos deben ser realizados fuera de horario laboral (5:00 pm en adelante).
9. Documentar con informes técnicos las visitas de mantenimiento correctivo, preventivo y overhual en donde se relacionen las actividades realizadas y las partes o repuestos suministrados durante el periodo de garantía.
10. Es obligatorio realizar visita para validar los espacios disponibles para la instalación de los equipos.
11. Los materiales eléctricos y mecánicos usados para la instalación de los equipos deben cumplir con normas internacionales (UL) de calidad y seguridad.
12. Las unidades condensadoras deben contemplar bases en angulares 1 ½" x 1 ½" x 3/16" con las medidas según correspondan por capacidad.
13. Se Debe incluir bote de escombros y limpieza.
14. La propuesta económica debe incluir todo lo mencionado anteriormente.
15. **La visita es de carácter obligatorio. El suplidor al momento de la misma debe procurar y firmar el registro de participantes a la hora fijada como inicio del recorrido, la persona que no firma dicho**